

## INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. 196/2003 Codice in Materia di Protezione dei Dati Personali  
e degli artt. 12, 13 e 14 del Regolamento UE 679/2016 (GDPR)

### *Gentili Condomini,*

Come noto, l'attività di amministrazione di un edificio in condominio comporta un costante trattamento di dati personali appartenenti ai condomini ed ai terzi.

Tale trattamento deve sottostare alla normativa emanata in materia di Privacy, attualmente costituita da due testi normativi.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196 del 30/06/2003 (di seguito "Codice Privacy") e degli artt. 12, 13 e 14 del Regolamento UE 679/2016, **IDEASERVICES S.r.l** con sede legale in Milano, 20124 (MI), Via G.B. Pergolesi, 1 e sede operativa in Trivolzio, 27020 (PV), via dei Sabbioni, 10 (C.F. e P.IVA 10055770969), – email: [ideaservices@ideaservices.it](mailto:ideaservices@ideaservices.it) – pec: [ideaservicesssl@legalmail.it](mailto:ideaservicesssl@legalmail.it), (di seguito "**Titolare**"), in qualità di titolare del trattamento e responsabile della protezione dei dati, la informa che i Suoi dati saranno trattati con le modalità e per le finalità seguenti:

### *Oggetto del trattamento*

Il Titolare tratta i dati personali, identificativi (ad esempio, nome, cognome, ragione sociale, indirizzo, telefono, e-mail, riferimenti bancari e di pagamento) - in seguito, "**dati personali**" o anche "**dati**") da Lei comunicati in occasione della conclusione di contratti per i servizi del Titolare.

### *Finalità del trattamento*

I dati personali forniti sono destinati esclusivamente alle finalità connesse all'attività di gestione del condominio ed al corretto adempimento del relativo mandato, anche nel rispetto delle prescrizioni di legge ed eventualmente rappresentarla quale condomino in sede amministrativa, giudiziaria, stragiudiziale e contro terzi.

I Suoi dati personali sono trattati:

A) senza il Suo consenso espresso (art. 24 lett. a), b), c) Codice Privacy e art. 6 lett. b), e) GDPR), per le seguenti Finalità di Servizio:

- concludere i contratti per i servizi del Titolare;
- adempiere agli obblighi precontrattuali, contrattuali, contabili e fiscali derivanti da rapporti con Lei in essere, oltre che per gestire i rapporti contrattuali con condomini e fornitori, gestire i rapporti con i consulenti tecnici e legali incaricati dal condominio, nei modi e nei limiti necessari per perseguire dette finalità;

pag. 1/4



- adempiere agli obblighi previsti dalla legge 220 dell'11/12/2012 e sue successive modificazioni, da un regolamento, dalla normativa comunitaria o da un ordine dell'Autorità (come ad esempio in materia di antiriciclaggio);

- esercitare i diritti del Titolare, ad esempio il diritto di difesa in giudizio;

B) Solo previo Suo specifico e distinto consenso (artt. 23 e 130 Codice Privacy e art. 7 GDPR), per le seguenti Finalità di Marketing: - inviarLe via e-mail, posta e/o sms e/o contatti telefonici, newsletter, comunicazioni commerciali e/o materiale pubblicitario su prodotti o servizi offerti dal Titolare e rilevazione del grado di soddisfazione sulla qualità dei servizi;

- inviarLe via e-mail, posta e/o sms e/o contatti telefonici comunicazioni commerciali e/o promozionali di soggetti terzi.

### ***Conferimento dei dati e conseguenza di eventuale rifiuto***

Il trattamento dei dati per le finalità indicate è essenziale ed obbligatorio ai fini dell'esecuzione del mandato amministrativo conferito. L'eventuale rifiuto di conferimento dei dati comporta l'impossibilità di eseguire correttamente le obbligazioni assunte con il mandato amministrativo conferito e del caso verranno attivate le procedure previste dalla vigente normativa.

Si ricorda, in particolare, che I singoli condomini sono tenuti a fornire all'amministratore condominiale i dati necessari alla gestione dell'immobile e necessari alla corretta compilazione e/o aggiornamento dell'anagrafe condominiale, come previsto dall'art. 1130 comma 1 n. 6 c.c..

I dati trattati riguardano tutte le categorie inerenti l'amministrazione e la gestione delle parti comuni (a titolo esemplificativo: dati anagrafici e fiscali, caratura millesimale, entità dei consumi), sono pervenuti all'amministratore a seguito del passaggio di consegne avvenuto da parte del precedente amministratore e/o del costruttore e/o sono stati reperiti dall'amministratore in forza dei suoi obblighi di legge.

In caso si renda necessario il trattamento di dati sensibili e/o giudiziari, il relativo consenso al trattamento verrà richiesto caso per caso.

### ***Luogo di conservazione dei dati e modalità di trattamento***

I dati trattati sono conservati presso la sede operativa in Trivolzio, 27020 (PV), via dei Sabbioni, 10.

Il trattamento dei dati è attuato, anche con l'ausilio di mezzi elettronici, mediante operazioni di raccolta, registrazione ed organizzazione del dato, elaborazione, compresi modifica, raffronto, interconnessione, utilizzo, comprese consultazione e comunicazione; conservazione e cancellazione.

Tale trattamento sarà comunque svolto nel rispetto delle idonee misure di sicurezza facendo uso di mezzi che ne prevengano il rischio di perdita o distruzione, anche accidentale, di accesso non autorizzato o di trattamento non consentito.

pag. 2/4



I dati trattati saranno conservati nei limiti temporali stabiliti dall'art. 1130 *bis*, comma 1, c.c. a mente del quale "Le scritture e i documenti giustificativi devono essere conservati per dieci anni dalla data della relativa registrazione".

### ***Comunicazione e destinatari dei dati trattati***

I destinatari dei dati trattati che potranno venirne a conoscenza sono oltre all'Amministratore anche tutti i condomini (i quali hanno libero accesso alla documentazione condominiale); il portiere del Condominio ove presente; le ditte di manutenzione o di fornitura di beni e servizi (nel rigoroso rispetto dei limiti inerenti il compimento delle attività obbligatorie per l'amministratore).

I dati potranno, inoltre, essere comunicati, sempre nel rispetto dei limiti sopra indicati, agli studi legali presso i quali saranno eventualmente domiciliate le pratiche di morosità e/o le controversie, di qualsiasi natura, dei condomini legate alla gestione condominiale e, a norma di quanto disposto dall'art. 63 disp. att. c.c., l'amministratore è tenuto a comunicare ai creditori non ancora soddisfatti che lo interpellino i dati dei condomini morosi.

I dati trattati potranno essere comunicati alla Pubblica Amministrazione, i cui funzionari agiscono sotto la sua autorità e sono stati correttamente istruiti in materia di privacy, nonché terzi soggetti, organi amministrativi o giudiziari nel caso in cui l'accesso ai dati da parte di tali soggetti fosse ordinato dall'autorità o dalla legge

I dati forniti verranno, poi, comunicati e trasmessi all'amministratore di condominio eventualmente incaricato in sostituzione del precedente, in sede di consegna della documentazione condominiale e potranno essere comunicati per le finalità sopra indicate ad altri soggetti pubblici o privati, quali istituti bancari, istituti assicurativi, Ministero delle finanze, fornitori del Condominio, consulenti tecnici o altri professionisti e in genere a tutti quei soggetti cui la comunicazione sia necessaria per il corretto adempimento delle finalità medesime.

### ***Diffusione dei dati***

I dati non saranno soggetti a diffusione.

### ***Diritti dell'interessato***

Ogni interessato ha diritto all'esercizio di specifici diritti che La invito a considerare attentamente. In particolare è riconosciuto agli interessati il diritto:

(i) di ottenere conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati, nonché di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali; ha altresì diritto di ricevere in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico i dati personali che lo riguardano;

(ii) di ottenere l'indicazione: (a) dell'origine dei dati personali; (b) delle finalità e modalità del



trattamento; (c) della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici; (d) degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato ai sensi dell'articolo 5, comma 2, del D.Lgs. 196/2003 e art. 3, comma 1, GDPR; (e) dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati;

(iii) di ottenere: (a) l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati; (b) la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati; (c) l'attestazione che le operazioni di cui ai punti a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato.

(iv) di opporsi, in tutto o in parte: (a) per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che La riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta; (b) al trattamento di dati personali che La riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale.

### ***Modalità di esercizio dei diritti***

Potrà in qualsiasi momento esercitare i diritti inviando:

- una raccomandata A/R a **IDEASERVICES S.r.l.** – Sede operativa in Trivolzio, 27020 (PV), via dei Sabbioni, 10;
- una email all'indirizzo [ideaservices@ideaservices.it](mailto:ideaservices@ideaservices.it);
- una PEC all'indirizzo [ideaservicessrl@legalmail.it](mailto:ideaservicessrl@legalmail.it).

Ogni interessato il quale ritenga che il trattamento che lo riguarda violi la normativa vigente in materia di Privacy ha il diritto di proporre reclamo all'autorità di controllo ([www.garanteprivacy.it](http://www.garanteprivacy.it))